



LANDKREIS CLOPPENBURG
DER LANDKREIS

Prüfzettel Bauverfahren
Antrag zur Verfahrensänderung

SEITE 1 von 1

Prüfungstermin und -ort:
Prüfungstermin:
Prüfungsort:

Die eingereichten Bauverfahrensanträge werden von den Sachbearbeitern der Untereinheiten u.g. Abteilungen der Untereinheiten u.g. von der Leitung der Untereinheiten u.g. geprüft.

Nr.	Prüfungsinhalt	Prüfungstermin
1	Prüfung des Bauverfahrens 1.1. Prüfung der Unterlagen 1.2. Prüfung der Unterlagen 1.3. Prüfung der Unterlagen 1.4. Prüfung der Unterlagen 1.5. Prüfung der Unterlagen 1.6. Prüfung der Unterlagen 1.7. Prüfung der Unterlagen 1.8. Prüfung der Unterlagen 1.9. Prüfung der Unterlagen 1.10. Prüfung der Unterlagen 1.11. Prüfung der Unterlagen 1.12. Prüfung der Unterlagen 1.13. Prüfung der Unterlagen 1.14. Prüfung der Unterlagen 1.15. Prüfung der Unterlagen 1.16. Prüfung der Unterlagen 1.17. Prüfung der Unterlagen 1.18. Prüfung der Unterlagen 1.19. Prüfung der Unterlagen 1.20. Prüfung der Unterlagen 1.21. Prüfung der Unterlagen 1.22. Prüfung der Unterlagen 1.23. Prüfung der Unterlagen 1.24. Prüfung der Unterlagen 1.25. Prüfung der Unterlagen 1.26. Prüfung der Unterlagen 1.27. Prüfung der Unterlagen 1.28. Prüfung der Unterlagen 1.29. Prüfung der Unterlagen 1.30. Prüfung der Unterlagen 1.31. Prüfung der Unterlagen 1.32. Prüfung der Unterlagen 1.33. Prüfung der Unterlagen 1.34. Prüfung der Unterlagen 1.35. Prüfung der Unterlagen 1.36. Prüfung der Unterlagen 1.37. Prüfung der Unterlagen 1.38. Prüfung der Unterlagen 1.39. Prüfung der Unterlagen 1.40. Prüfung der Unterlagen 1.41. Prüfung der Unterlagen 1.42. Prüfung der Unterlagen 1.43. Prüfung der Unterlagen 1.44. Prüfung der Unterlagen 1.45. Prüfung der Unterlagen 1.46. Prüfung der Unterlagen 1.47. Prüfung der Unterlagen 1.48. Prüfung der Unterlagen 1.49. Prüfung der Unterlagen 1.50. Prüfung der Unterlagen 1.51. Prüfung der Unterlagen 1.52. Prüfung der Unterlagen 1.53. Prüfung der Unterlagen 1.54. Prüfung der Unterlagen 1.55. Prüfung der Unterlagen 1.56. Prüfung der Unterlagen 1.57. Prüfung der Unterlagen 1.58. Prüfung der Unterlagen 1.59. Prüfung der Unterlagen 1.60. Prüfung der Unterlagen 1.61. Prüfung der Unterlagen 1.62. Prüfung der Unterlagen 1.63. Prüfung der Unterlagen 1.64. Prüfung der Unterlagen 1.65. Prüfung der Unterlagen 1.66. Prüfung der Unterlagen 1.67. Prüfung der Unterlagen 1.68. Prüfung der Unterlagen 1.69. Prüfung der Unterlagen 1.70. Prüfung der Unterlagen 1.71. Prüfung der Unterlagen 1.72. Prüfung der Unterlagen 1.73. Prüfung der Unterlagen 1.74. Prüfung der Unterlagen 1.75. Prüfung der Unterlagen 1.76. Prüfung der Unterlagen 1.77. Prüfung der Unterlagen 1.78. Prüfung der Unterlagen 1.79. Prüfung der Unterlagen 1.80. Prüfung der Unterlagen 1.81. Prüfung der Unterlagen 1.82. Prüfung der Unterlagen 1.83. Prüfung der Unterlagen 1.84. Prüfung der Unterlagen 1.85. Prüfung der Unterlagen 1.86. Prüfung der Unterlagen 1.87. Prüfung der Unterlagen 1.88. Prüfung der Unterlagen 1.89. Prüfung der Unterlagen 1.90. Prüfung der Unterlagen 1.91. Prüfung der Unterlagen 1.92. Prüfung der Unterlagen 1.93. Prüfung der Unterlagen 1.94. Prüfung der Unterlagen 1.95. Prüfung der Unterlagen 1.96. Prüfung der Unterlagen 1.97. Prüfung der Unterlagen 1.98. Prüfung der Unterlagen 1.99. Prüfung der Unterlagen 2.00. Prüfung der Unterlagen	

Änderung Verfahren Bauanträge Wohnen und Gewerbe

09.05.2017

Entwurfsverfasser

1

Ziel: Dauer Genehmigungsverfahren verkürzen

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Vollständige Anträge
Sortierte Anträge

Erreichbarkeiten der Sachbearbeiter

09.05.2017

Entwurfsverfasser

2

Ziel: Ziel: Dauer Genehmigungsverfahren verkürzen

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Vordruck zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung

Anlage zum Bauantrag

Vordruck zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung

An den
 Landkreis Cloppenburg
 49-10000
 Schulstraße 29
 49441 Cloppenburg

Bauherr: Name, Vorname, Straße, Postleitzahl, Ort:		Nr.:
		Flur-Nr.:
Kommunalebene:		
Baugruben-Nr. (ZM, Immo):		Gemarkungs-Nr.:
Stellungs-Nr.:	Auftr.-Nr.:	Komm.-Bez.:

Das o. g. Vorhaben ist bauplanungsrechtlich wie folgt zu beurteilen:

Vorhaben nach § 30 BauGB (Bebauungsplangebiet)

B-Plan-Nr.:

B-Plan-Name:

Nutzungszonenebene:

Fläche:	Fläche:
1000 m ²	1000 m ²
2000 m ²	2000 m ²
3000 m ²	3000 m ²
4000 m ²	4000 m ²
5000 m ²	5000 m ²
6000 m ²	6000 m ²
7000 m ²	7000 m ²
8000 m ²	8000 m ²
9000 m ²	9000 m ²
10000 m ²	10000 m ²

Es ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.

von folgenden Festsetzungen

Die Befreiung ist beantragt / genehmigt

Nr.:
Beurteilung:

Vorhaben nach § 34 BauGB (im Zusammenhang bebauter Ortsteil)

Unbeplanter Bereich.

Innerhalb einer festgesetzten Sondernutzung nach § 34 (4) BauGB

Vorhaben nach § 35 BauGB (Außenbereich)

Unbeplanter Bereich.

Innerhalb einer Außenbereichsplanung nach § 35 (4) BauGB

Ort: Bauort	Ortsgebiet: Keine
-------------	-------------------

Vordruck zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung



Anlage zum Bauantrag

Aktenzeichen:

Bauaufsichtsbehörden

An den
Landkreis Cloppenburg
40 - Bauamt
Eschstraße 29
49661 Cloppenburg

**Vordruck zur
bauplanungsrechtlichen
Beurteilung**

Bauherr (Name, Vorname, Initialen, Postleitzahl, Ort)		Telefon	
		E-Mail	
Baumaßnahme/n			
Baugrundstück in (Ort, Straße)		Gesamtgröße	
Gemeinde	Flur	Flurstück(e)	

09.05.2017

Entwurfsverfasser

5

Vordruck zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung



Das o. g. Vorhaben ist bauplanungsrechtlich wie folgt zu beurteilen:

Vorhaben nach § 30 BauGB (Bebauungsplangebiet)

B-Plan Nr.

B-Plan-Name

Nutzungszone Beispiele:

WA		0,5
0,4		0,3
H=4,50m		
F=8,50m		

Es ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.

von folgenden Festsetzungen

Die Befreiung ist beantragt / genehmigt

Az.:
Datum des Beschlusses

09.05.2017

Entwurfsverfasser

6

Vordruck zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung

<input type="checkbox"/> Vorhaben nach § 34 BauGB (im Zusammenhang bebauter Ortsteil)			
<input type="checkbox"/> Unbeplanter Bereich.			
<input type="checkbox"/> Innerhalb einer festgesetzten Satzung nach § 34 (4) BauGB	←		
<input type="checkbox"/> Vorhaben nach § 35 BauGB (Außenbereich)			
<input type="checkbox"/> Unbeplanter Bereich.			
<input type="checkbox"/> Innerhalb einer Außenbereichssatzung nach § 35 (6) BauGB	←		
<table border="1"><tr><td>Ort, Datum</td><td>Unterschrift Planer</td></tr></table>	Ort, Datum	Unterschrift Planer	
Ort, Datum	Unterschrift Planer		

09.05.2017

Entwurfsverfasser

7

Ziel: Dauer Genehmigungsverfahren verkürzen

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Vollständige Anträge
Sortierte Anträge

Vollständigkeit und Sortierung gem. Prüfliste

**Rückgabe unvollständiger Anträge –
kostenfrei aber ungeprüft !**

09.05.2017

Entwurfsverfasser

8

Bauvorlagen Bauantrag

LANDKREIS CLOPPENBURG
DER LANDRAI

**Prüfste Bauvorlagen
Bauantrag**
Anlage zur Unterlagenanforderung

100 Wohnungsbau
Genehmigungen und sonstige
Vorhaben
in
Cloppenburg

Die vorgelegten Bauantragsunterlagen entsprechen nicht der Bauantragsverordnung. Die unten genannten Unterlagen fehlen bzw. sind zu überarbeiten und unter Angabe des o. g. Antragszeichners hier wieder vorzulegen. Die weitere Bearbeitung Ihres Antrages kann erst nach Vorlage der vollständigen Unterlagen erfolgen.

Nr.	Bezeichnung	Anzahl
1.	Erhebungsbogen	1-fach
2.	Vordruck bauplanungsrechtliche Beurteilung Anzugeben sind der Gebietscharakter (B-Plan Nr., § 34 oder § 35 BauGB), die einzuhaltenden Festsetzungen und wie dies durch das geplante Vorhaben sichergestellt wird. Evtl. Befreiungen sind zu ergänzen.	3-fach
3.	Amtlicher Bauantragsvordruck (§ 67 Abs. 1 Nr. 2 NBauO)	3-fach
4.	Deutsche Grundkarte (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 BauVorVO) (Originalgröße M. 1:5000) als Übersichtsplan mit farbiger Kennzeichnung (gelb) der Lage des Bau- bzw. Betriebsgrundstückes und mit Angabe der Betreiber der landwirtschaftlichen Betriebe in 500 m Umkreis (bitte Standort in der Karte kennzeichnen) (3-fach)	3-fach
5.	Lageplan (§ 7 BauVorVO) • Einfacher bzw. • qualifizierter Lageplan (wenn zur Beurteilung einer Grenzbebauung oder von Grenzabständen Angaben nach § 7 Abs. 4 NBauO erforderlich) nicht älter als 3 Jahre, alle baulichen Anlagen müssen eingemessen sein, M. 1:1.000, mit maßstabsgerechter farbiger Darstellung (neue bzw. umzunutzende Bauteile = rot, abzubrechende Bauteile = gelb) und Bemaßung des geplanten Bauvorhabens (Außenmaße, Grenz- und Gebäudeabstände, Dachform) entsprechend § 3 BauVorVO	3-fach
6.	Flüchtlere Berechnungen • Einfacher • Wohn- und Nutzfläche nach DIN 288 • Eckdaten und die umbaute Fläche nach DIN 287	3-fach

Nr.	Bezeichnung	Anzahl
7.	Vordruck Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorVO)	3-fach
8.	Vordruck Baubeschreibung (§ 9 Abs. 2 BauVorVO) mit • Beschreibung der gewählten oder landwirtschaftlichen Anlagen, die Art, die Zahl und der Aufstellungsort der Maschinen und Apparate, das Anstellverfahren, die Rohstoffe, die verwendet werden, die Bauguttes, die hergestellt werden, die Lagerung, Feuchtigkeits- oder Geruchshygienevorkehrungen, die Beschäftigten oder die Nachbarschaft durch Gerüche, Rauch, Staub, Flüssigkeiten, Lötlösungen, Gase, Rauch, Dämpfe, Rauch, Gas, Flüssigkeiten, Abwässer und Abfälle nach Art und Anzahl sowie die Beschreibung der Maßnahmen zu deren Vermeidung oder Beseitigung. • Zeit der Beschäftigten.	3-fach
9.	Vordruck Brandschutznachweise (§ 11 BauVorVO)	
10.	Statische Berechnung (§ 10 BauVorVO)	3-fach
11.	Kalorienberechnung/Messung StGK	
12.	Fragebogen Wohnhäuser im Außenbereich Fragebogen zur planungsrechtlichen Beurteilung von Wohnhäusern im Außenbereich	3-fach
13.	Nachweis der Berechnung der GEM Vordruck zum Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschosflächenzahl (GFZ) EINE BELEGUNG: Eine Belegung von Flächen durch Verwendung von versenktverlegtem Platten ist nach § 19 Abs. 4 BauVorVO zu beurteilen. Gem. § 19 Abs. 4 BauVorVO ist die Belegung bei versenktverlegtem Platten allerdings nur zulässig, wenn die Gemeinde nichts anderes im B-Plan festgesetzt hat. Zwei Belegungen: Die Berechnung von Flächen durch Verwendung von versenktverlegtem Platten ist nach § 19 Abs. 4 BauVorVO zu beurteilen. Gem. § 19 Abs. 4 BauVorVO ist die Belegung bei versenktverlegtem Platten allerdings nur zulässig, wenn die Gemeinde nichts anderes im B-Plan festgesetzt hat.	3-fach
14.	Nachweis der eingeschlossenen Bauweise Berechnungsvordruck zur Bestimmung der Anzahl der Vollgeschosse	3-fach
15.	Fragebogen zur Beschreibung und Beurteilung der Eingriffe gemäß § 11 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz des Bauvorhabens im Außenbereich	3-fach
16.	Baubeschreibung (§ 8 BauVorVO) Chronische, Freizeite, Sonntags im Maßstab 1:100 mit farbiger Darstellung der Bauvorhaben entsprechend der BauVorVO (neue bauliche Anlagen oder umzunutzende Gebäudebereiche mit neuer Beton oder Stahlbeton = blassgrün, vorhandene Bauteile = grau oder schwarz, abzubrechende Bauteile = gelb) (3-fach) Tafel Die Bauzeichnungen sind mit einem auf der Vorderseite schreibbaren Hinweis mit der Angabe des Zeichners, der Bauvorhabens und der Bauteile, mit Maßstab zu versehen, mit Tagesangabe vom Zeichnen und dem Datum der Erstellung zu unterzeichnen und abzugeben auf DIN A 4-Format mit 2,0 cm breitem Rand auf links und unten.	3-fach

09.05.2017

Entwurfsverfasser

9

Bauvorlagen Bauantrag

1.	Erhebungsbogen	1-fach	←
2.	Vordruck bauplanungsrechtliche Beurteilung Anzugeben sind der Gebietscharakter (B-Plan Nr., § 34 oder § 35 BauGB), die einzuhaltenden Festsetzungen und wie dies durch das geplante Vorhaben sichergestellt wird. Evtl. Befreiungen sind zu ergänzen.	3-fach	←
3.	Amtlicher Bauantragsvordruck (§ 67 Abs. 1 Nr. 2 NBauO)	3-fach	←
4.	Deutsche Grundkarte (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 BauVorVO) (Originalgröße M. 1:5000) als Übersichtsplan mit farbiger Kennzeichnung (gelb) der Lage des Bau- bzw. Betriebsgrundstückes und mit Angabe der Betreiber der landwirtschaftlichen Betriebe in 500 m Umkreis (bitte Standort in der Karte kennzeichnen) (3-fach)	3-fach	←
5.	Lageplan (§ 7 BauVorVO) • Einfacher bzw. • qualifizierter Lageplan (wenn zur Beurteilung einer Grenzbebauung oder von Grenzabständen Angaben nach § 7 Abs. 4 NBauO erforderlich) nicht älter als 3 Jahre, alle baulichen Anlagen müssen eingemessen sein, M. 1:1.000, mit maßstabsgerechter, farbiger Darstellung (neue bzw. umzunutzende Bauteile = rot, abzubrechende Bauteile = gelb) und Bemaßung des geplanten Bauvorhabens (Außenmaße, Grenz- und Gebäudeabstände, Dachform) entsprechend § 3 BauVorVO	3-fach	←

09.05.2017

Entwurfsverfasser

10

Bauvorlagen Bauantrag

7.	Prüfbare Berechnungen	
	<ul style="list-style-type: none"> • Bruttogrundrißflächen aller Geschosse 	3-fach
	<ul style="list-style-type: none"> • Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283 	3-fach
	<ul style="list-style-type: none"> • Baukosten und des umbauten Raumes nach DIN 277 	3-fach
8.	Vordruck Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)	3-fach
9.	bei Gewerbebauten zusätzlich Vordruck Betriebsbeschreibung (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) mit <ul style="list-style-type: none"> • Bezeichnung der gewerblichen oder landwirtschaftlichen Tätigkeit, die Art, die Zahl und der Aufstellungsort der Maschinen und Apparate, das Arbeitsverfahren, die Rohstoffe, die verwendet werden, die Erzeugnisse, die hergestellt werden, die Lagerung feuer-, explosions- oder gesundheitsgefährlicher Rohstoffe und Erzeugnisse, etwa entstehende Einwirkungen auf die Beschäftigten oder die Nachbarschaft durch Geräusche, Erschütterungen, Lichtstrahlen, Gerüche, Gas, Staub, Dämpfe, Rauch, Ruß, Flüssigkeiten, Abwässer und Abfälle nach Art und Ausmaß sowie die Beschreibung der Maßnahmen zu deren Verminderung oder Beseitigung, • Zahl der Beschäftigten 	3-fach

Bauvorlagen Bauantrag

10.	Vordruck Brandschutznachweis (§ 11 BauVorlVO)	3-fach
11.	Statische Berechnung (§ 10 BauVorlVO)	2-fach
12.	Kostenübernahmeerklärung Statik	2-fach
13.	Fragebogen "Wohnhäuser im Außenbereich" Fragebogen zur planungsrechtlichen Beurteilung von Wohnhäusern im Außenbereich	3-fach
14.	Nachweis der Berechnung GRZ / GFZ Vordruck zum Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) Bitte beachten: Eine Reduzierung von Flächen durch Verwendung von wasserdurchlässigem Pflaster ist nach § 19 Abs. 4 BauNVO zu beurteilen. Gem. § 19 Abs. 4 BauNVO ist die Reduzierung bei wasserdurchlässigem Pflaster allerdings nur zulässig, wenn die Gemeinde nichts anderes im B-Plan festgesetzt hat.	3-fach

Bauvorlagen Bauantrag

15.	Nachweis der eingeschossigen Bauweise Berechnungsvordruck zur Bestimmung der Anzahl der Vollgeschosse	3-fach	←
16.	Fragebogen zur Beschreibung und Beurteilung der Eingriffe gemäß § 17 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz bei Bauvorhaben im Außenbereich	3-fach	←
17.	Bauzeichnung (§ 8 BauVorlVO) (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) im Maßstab 1 : 100 mit farbiger Darstellung der Baumaßnahme entsprechend der BauVorlVO (neue bauliche Anlagen oder umgenutzte Gebäudebereiche = rot, neuer Beton oder Stahlbeton = blaßgrün, vorhandene Bauteile = grau oder schwarz, abzubrechende Bauteile = gelb) (3-fach) <u>Hinweis:</u> Die Bauzeichnungen sind mit einem auf der Vorderseite sichtbaren Stempelfeld mit der Angabe des Bauherrn, der Baumaßnahme und der Bauteile (mit Maßstab) zu betiteln, mit Tagesangabe vom Bauherrn und vom Entwurfsverfasser zu unterzeichnen und aktengerecht auf DIN A 4-Format mit 2,5 cm breitem Heftrand zu falten und zu lochen.	3-fach	←

Ziel: Dauer Genehmigungsverfahren verkürzen

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Vollständige Anträge
Sortierte Anträge

Vollständigkeit und Sortierung gem. Prüfliste

***Rückgabe unvollständiger Anträge –
kostenfrei aber ungeprüft !***

Vordrucke auf der Homepage des Landkreises

Ziel: Dauer Genehmigungsverfahren verkürzen

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Vollständige Anträge
Sortierte Anträge

Erreichbarkeiten der Sachbearbeiter

Erreichbarkeiten der Sachbearbeiter

Erreichbarkeit während der Sprechzeiten
montags - freitags:
08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
und nach Vereinbarung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit