

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
----------------------------	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Baubeschreibung (§ 13 Abs. 1 NBauVorlVO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in:	
Baumaßnahme	
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

### 3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung Gebäude-Nr.	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nut- zung- seinhei- ten	Angabe der Brutto-Grundfläche gemäß § 2 Abs. 3 (m <sup>2</sup> )	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	qm
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	qm
Größe der Freifläche	qm
Umbauter Raum gem. DIN 277	cbm

## 5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	Euro

## 6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
<b>5.1 Überschwemmungsgebiet</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
<b>5.2 Schutzgebiet</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

## 7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit		
<b>Wände / Baustoffart und Stärke</b>		
Fundamente		
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
<b>Dächer</b>		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Decken (Art und Stärke)</b>		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
<b>Treppen</b> (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
<b>Fußböden (Art und Stärke)</b>		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
<b>Schornsteine (Baustoffe)</b> (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

### 8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

--

### 9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
<b>Nr.</b>	<b>Verkehrsquelle</b>	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m <sup>2</sup>	x 1 Stellplatz/30 m <sup>2</sup> = 3 Stellplätze
<b>Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)</b>		

### 10. Ergänzungen

z. B. <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis gem. § 15 NBauVorIVO
---

### 11. Anlagen

--

### 12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers