



Cloppenburg, den 31.08.2024

Interessenbekundungsverfahren

Der Landkreis Cloppenburg ist Schulträger des Albert-Magnus-Gymnasiums in Friesoythe. Für diese Schule befindet sich am Hansaplatz 11 in 26169 Friesoythe eine Cafeteria im Forum.

Mit der Cafeteria soll die Versorgung der Schüler/innen über einen Kiosk mit kalten und warmen Speisen sowie mit Getränken erfolgen. Zur Bewerkerstellung soll ein Pächter für den Betrieb des Kiosks einschließlich der Mittagsverpflegung gefunden werden.

Zum Pachtobjekt gehören u. a.:

- Vorratsraum
- Küche/Vorbereitung
- Speisen- und Getränkeausgabe
- Vorbereitungs- und Geschirrraum
- Personal-WC

Neben den Räumen wird vom Verpächter das Großinventar gestellt. Eine entsprechende Auflistung wird Ihnen bei Interesse zur Verfügung gestellt (s. unten). Bedarfsgegenstände sind vom Pächter auf eigene Rechnung im Einvernehmen mit dem Verpächter zu installieren. Nach Absprache können Gerätschaften vom Vorpächter erworben werden. Bei Bedarf wird der Kontakt zum Vorpächter hergestellt.

Bei Veranstaltungen im Forum, die eine Gastronomie erforderlich machen, hat der Pächter die Bewirtung sicherzustellen.

Die Schüleranzahl beim Albertus-Magnus-Gymnasium beträgt 929.

Zu dem täglichen Kioskbedarf für alle Schüler/innen belief sich die Teilnahme am warmen Mittagessen im Schuljahr 23/24 auf durchschnittlich 85 Mittagessen pro Tag (25 durch das AMG sowie 60 durch die Marienschule).

Diese Werte wurden anhand des vergangenen Schuljahres ermittelt und bieten keine Gewähr dafür, dass sie auch in Zukunft Bestand haben werden. Sie sind demnach lediglich als Anhaltspunkt einzuordnen. Auch im Jahr 2025 beabsichtigt die Marienschule, mit ihren Schülern an der Mittagsverpflegung teilzunehmen. Ergänzend sei darauf hingewiesen, dass sich bei den Schüler/innen der Marienschule im ersten Schulhalbjahr des Schuljahres 24/25 bereits eine leicht erhöhte Nachfrage von etwa 70 warmen Mahlzeiten abgezeichnet hat.

Der Pachtbeginn ist ab dem **01.01.2025** vorgesehen.

Die Grundpacht beträgt 250,00 Euro monatlich. Darüber hinaus ist monatlich eine Nebenkostenpauschale für Strom vorgesehen, die vom Pächter zu zahlen ist. Die Kosten für Abwasser und Wasser trägt der Verpächter.

Von einem Pächter werden neben den vertraglichen Vereinbarungen erwartet:

- die notwendige persönliche Eignung,
- die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit,
- die Fähigkeit, geeignetes Personal zur Verfügung zu stellen und
- die Bereitschaft zum Dialog, auch für Vorschläge von Schüler/innen.

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten wird nach kurzer Terminabsprache durch die Schulleitung des Albert-Magnus-Gymnasiums ermöglicht. Diese steht ihnen auch für weitere Fragen des Ablaufes vor Ort zur Verfügung.

Sofern Sie Interesse haben, senden Sie bitte eine E-Mail an folgende Adresse:

s.kruse@lkclp.de

Ihnen werden nach Eingang der Mail weitere Unterlagen zugesendet. Diese beinhalten den Grundriss der Cafeteria sowie die Liste der zur Verfügung stehenden Inventargegenstände (s. oben).

Wenn Sie nach eingehender Prüfung weiterhin Interesse an der Pacht haben, dann bewerben Sie sich spätestens **bis zum 28.09.2024**.

Fügen Sie der Bewerbung folgende Unterlagen hinzu und senden Sie diese an oben genannte E-Mail-Adresse:

- eine kurze Unternehmensdarstellung (inklusive Mitarbeiterzahl, max. 1 Seite)
- ein schlüssiges Nutzungs- und Betreiberkonzept mit Sortimentbeschreibung (max. 4 Seiten)
- bisherige Referenzen
- den Namen einer Kontaktperson mit Telefonnummer
- Info darüber, ob das Inventar für ihr Konzept ausreicht

Sollten Ergänzungen hinsichtlich des Inventars notwendig sein, die für eine qualitative, moderne und zügige Versorgung sinnvoll erscheinen, werden diese geprüft.

Innovative Ideen sind ausdrücklich erwünscht.

Wir freuen uns auf Sie!