



Merkblatt zu § 62 NBauO
“Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen“

1. Das Antragsformular ist online über das “Service-Portal Bau“ zu generieren.
2. Bauvorlagen gem. NBauVorlVO
(Hinweis: Dateinamen siehe Anhang zur Anlage 1 der Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung)

2.1 Zu den Bauvorlagen gehören:

- Auszug Amtliche Karte M 1-5000
- Einfacher amtlicher Lageplan M 1-500
(mit Eintragung und Vermessung der geplanten Baumaßnahme, Angabe der Abstände zu den Grundstücksgrenzen, Erschließung etc.)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1-100)
- Baubeschreibung mit Angaben zu
 - Bezeichnung der Baumaßnahme
 - Gebäudeklasse
 - Konstruktionsbeschreibung etc.
- Berechnungen
(Brutto-Rauminhalt, GRZ, GFZ, Nachweis notwendiger Einstellplätze, Geschossigkeit etc.)

2.2 Bei jeder gewerblichen Nutzung zusätzlich:

- Betriebsbeschreibung mit Angaben zu
 - Art der gewerblichen Nutzung
 - Betriebsabläufen und -zeiten
 - Anzahl der Beschäftigten etc.

3. Bei Baumaßnahmen nach § 62 Abs. 3 NBauO zusätzlich:

3.1 Nachweis der Standsicherheit

3.2 Nachweis Brandschutz

4. Erhebungsbogen über Bautätigkeit

Download unter: <https://www.statistik-bw.de/baut/HTML/>

Hinweis: Notwendige Anträge auf Abweichung vom Bauordnungsrecht gem. § 66 NBauO und Ausnahmen und Befreiungen vom Planungsrecht gem. § 31 BauGB müssen vor dem Einreichen der Mitteilung bereits erteilt sein (§ 62 Abs. 2 Nr. 1 u. 2 NBauO).